

ภาคผนวก ก2

ใบรับการแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยผ.4)



ที่ ปช.๕๒๑๐๕.๒/๕๗๑



สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน
ถนนเพชรเกษม ปช.๗๗๑๑๐

๓๑ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทวิ
เรียน กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด
อ้างถึง หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคารฯ เลขรับที่ ๒๒๐๐/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้ยื่นแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ๑.ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๓๑ ชั้น
จำนวน ๑ หลัง (๓๘๒ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย พื้นที่ ๙,๙๕๑ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรกด
และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๔๐ คัน มีพื้นที่ ๓๘,๑๖๕ ตารางเมตร บริเวณถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตฯ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ตามคำขอเลขรับที่
๒๒๐๐/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ นั้น

เทศบาลเมืองหัวหิน ได้ตรวจสอบข้อมูลและเอกสารหลักฐาน แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการ
ประกอบแบบแปลน รายการคำนวณของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ แล้ว รับทราบการแจ้งความ
ประสงค์จะก่อสร้างอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทวิ โดยจะต้องดำเนินการให้ถูกต้องและเป็นไปตามแผนผังบริเวณ
แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ที่ได้แจ้งให้เทศบาลเมืองหัวหินทราบ ตลอดจนถือปฏิบัติตาม
กฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ โดยมีเงื่อนไข
เพิ่มเติมจากใบรับแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ดังนี้

๑. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัดตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.๑๐๑๐.๕/๓๐๒๗ ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๔

๒. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขมีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้ยื่นแจ้งไว้
และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลงผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

สำนักช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทรศัพท์ (๐๓๒)๕๑๑-๐๔๗ ต่อ ๓๐๒

โทรสาร (๐๓๒) ๕๑๑-๐๖๗

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร.

เลขที่ ๕๒๑๐๕.๒/ ๑๓๕๓

ได้รับแจ้งจาก บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๙๐๐ อาคารต้นสนทาวเวอร์ ชั้น ๖ ถนนเพลินจิต แขวง
ลุมพินี เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑. ทำการ

☒ ก่อสร้างอาคาร☐ ดัดแปลงอาคาร☐ รื้อถอนอาคารที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน เพชรเกษม ตำบล หัวหิน อำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๕๐๘๗ เป็นที่ดินของ บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๓๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย พื้นที่ ๙,๙๕๑
ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัลัรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๔๐ คัน มีพื้นที่ ๓๘,๑๖๕ ตารางเมตร๒.๒ ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัลัรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน มีพื้นที่
ตารางเมตร๒.๓ ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัลัรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน มีพื้นที่
ตารางเมตร

๓. โดยมี

- | | | |
|------|-------|---|
| (๑) | | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| (๒) | | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| (๓) | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| (๔) | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| (๕) | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (๖) | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (๗) | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| (๘) | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| (๙) | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| (๑๐) | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| (๑๑) | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| (๑๒) | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมระบบลิฟต์ |

- (๑๓) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
(๑๔) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
(๑๕) เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔
และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๖

ข้อ ๕. ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ ๑๕๕,๓๘๔.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียมสรวายน้ำ บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ๒๐.๐๐ บาท
รวมทั้งสิ้น ๑๕๕,๔๐๔.๐๐ บาท

ข้อ ๖. ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗. ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน
นับแต่วันที่ได้ออกไปรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป
และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘. ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกไปรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่มีการ
ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้องเจ้าพนักงานท้องถิ่น
ยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง
เจ้าพนักงานจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้
ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมี
การก่อสร้าง ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้
ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะ
ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของ
อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติ
ท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้
แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่ง
พระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน
ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่ง
พระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเจ้า
พนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวให้ถูกต้อง
ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่
เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวันและในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้ง
ดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้างดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้อง
นั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ใน
กรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง

ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้างตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

การต่ออายุใบรับแจ้ง

การต่ออายุใบรับแจ้งครั้งที่ ๑

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่ ๒๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(ลายมือชื่อ)
ตำแหน่ง....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
๒๙ มีนาคม ๒๕๖๔

การต่ออายุใบรับแจ้งครั้งที่

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีผู้ควบคุมงาน.....

(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
...../...../.....